



УТВЕРЖДЕНЫ  
 Приказом  
 Генерального директора  
 КСП Капитал УА ООО  
 от 25.06.2020 №П/2020/06/25/2

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ  
 В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ  
 ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ  
 НЕДВИЖИМОСТИ «ЕЗ ГРУПП»**

Пункт Правил	Старая редакция	Новая редакция
15	<p>15. Полные фирменные наименования юридических лиц, а также фамилия, имя, отчество физических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики):</p> <p>15.1. Общество с ограниченной ответственностью «КСБ Оценка».</p> <p>15.2. Индивидуальный предприниматель Ким Дмитрий Аврорикович.</p> <p>15.3. Индивидуальный предприниматель Сергеенко Михаил Кронидович.</p>	<p>15. Полные фирменные наименования юридических лиц, а также фамилия, имя, отчество физических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщик и/или Оценщики):</p> <p>15.1. Общество с ограниченной ответственностью «КСБ Оценка».</p> <p>15.2. Индивидуальный предприниматель Ким Дмитрий Аврорикович.</p> <p>15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности».</p> <p>15.4. Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансового Консультирования».</p>
16	<p>16. Место нахождения Оценщиков Фонда:</p> <p>16.1. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «КСБ Оценка» - Российская Федерация, 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Свеаборгская, д. 13, литера А, помещение 2Н.</p> <p>16.2. Место нахождения Индивидуального предпринимателя Кима Дмитрия Аврориковича – Российская Федерация, 198096, г. Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д. 3, кв. 30.</p> <p>16.3. Место нахождения Индивидуального предпринимателя Сергеенко Михаила Кронидовича: - Российская Федерация, 630008, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25, кв. 181.</p>	<p>16. Место нахождения Оценщиков Фонда (информация, предназначенная для установления контакта с Оценщиком Фонда – физическим лицом):</p> <p>16.1. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «КСБ Оценка»: Российская Федерация, гор.Санкт-Петербург.</p> <p>16.2. Информация, предназначенная для установления контакта с Индивидуальным предпринимателем Кимом Дмитрием Аврориковичем: Российская Федерация, 198096, г.Санкт-Петербург, ул.Зайцева, д.3, кв.30.</p> <p>16.3. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности»: г.Москва.</p> <p>16.4. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Группа Финансового Консультирования»: Российская Федерация, город Москва.</p>
113	<p>113. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждение Управляющей компании в</p>	<p>113. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждение Управляющей компании в размере не более</p>

	<p>размере не более 145 000 (Сто сорок пять тысяч) рублей в месяц, но не более 4,9 (четыре целых девять десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей, но не более 5 (Пять) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>	<p>100 (Сто) рублей в месяц (начиная с месяца, в котором вступили в силу изменения и дополнения в настоящие Правила в части установления вознаграждения Управляющей компании в размере, указанном в настоящем пункте), но не более 4,9 (Четыре целых девять десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей, но не более 5 (Пять) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>
114	<p>114. Вознаграждение Управляющей компании выплачивается ежемесячно в срок не позднее <b>1095 (одна тысяча девяноста пяти)</b> дней с момента окончания месяца.</p>	<p>114. Вознаграждение Управляющей компании выплачивается ежемесячно в срок не позднее <b>4000 (Четырех тысяч)</b> календарных дней с момента окончания месяца.</p>

Генеральный директор  
КСП Капитал УА ООО



*Ю.А. Короткова*

Ю.А. Короткова