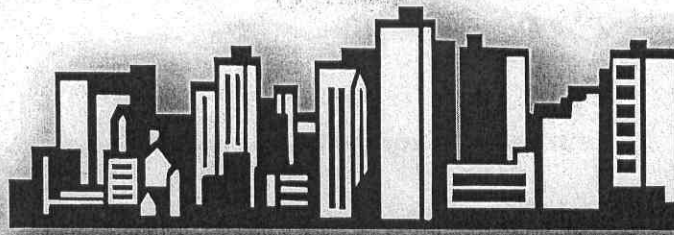


Вх. № 993 от 11.11.2018г.

# ЦУП СЕРГЕЕВУКО М.К.



## Дополнение к отчету

№ 01-12/ЗН/18

от 12 января 2018 года

*об определении справедливой стоимости объектов оценки*

**Наименование объектов оценки:**

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание Административного здания, общая площадь 887 кв.м., Адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный р-н, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, ш. Спряmlенное, д.5. Кадастровый номер: 47:19:0102006:74;
- Площадка. Назначение: хозяйственное, площадь застройки 3044 кв.м. Адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Бокситогорский р-н, г. Пикалево, ш. Спряmlенное, д.5. Кадастровый номер: 47:19:0102006:480;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание части бетонной площадки, общей площадью 3044 кв.м., Адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный р-н, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, ш. Спряmlенное, д.5. Кадастровый номер: 47:19:0102006:75;
- Административное здание, назначение: нежилое, площадь 801,9 кв.м. количество этажей 2, Адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Бокситогорский р-н, г. Пикалево, ш. Спряmlенное, д.5. Кадастровый номер: 47:19:0102006:478.

**Заказчик:** ООО УК "БКС-Фонды недвижимости"

*Новосибирск- 2018 г.*



# ИП Сергеевко М.К.

г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25, кв. 181, ИНН 544306225248

Директору ООО УК «БКС-Фонды недвижимости»  
г-ну Задонскому Д.С.

*Уважаемый Дмитрий Сергеевич!*

Согласно предписанию по решению Дисциплинарного комитета СОЮЗа СРО «Сибирь» от 27.09.2018 г. №1 Оценщик устранил выявленные нарушения.

В силу того, что объекты оценки настоящего отчета и отчета 01-12/ЗН/18 от 12.01.2018 г. идентичны, во избежание тавтологии и неоднозначного толкования все расчеты отражены в отчете №01-12/ЗН/18 от 12.01.2018 г.

Во избежание неоднозначной трактовки информации в настоящем Дополнении к отчету справочно приводятся итоговые результаты расчетов из отчета 01-12/ЗН/18 от 12.01.2018 г.

**Таким образом, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» итоговая величина справедливой стоимости объектов оценки по состоянию на 12 января 2018 года, по мнению Оценщика, составляет:**

№ п/п	Наименование объекта оценки	Справедливая стоимость, руб.
1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание Административного здания, общая площадь 887 кв.м., Адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный р-н, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, ш. Спрямленное, д.5. Кадастровый номер: 47:19:0102006:74;	1 470 646,00
2	Площадка. Назначение: хозяйственное, площадь застройки 3044 кв.м. Адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Бокситогорский р-н, г. Пикалево, ш. Спрямленное, д.5. Кадастровый номер: 47:19:0102006:480;	823 151,00
3	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание части бетонной площадки, общей площадью 3044 кв.м., Адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный р-н, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, ш. Спрямленное, д.5. Кадастровый номер: 47:19:0102006:75;	2 237 340,00
4	Административное здание, назначение: нежилое, площадь 801,9 кв.м. количество этажей 2, Адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Бокситогорский р-н, г. Пикалево, ш. Спрямленное, д.5. Кадастровый номер: 47:19:0102006:478.	8 474 479,00

Оценщик 1 категории,  
член СОЮЗ СРО «СИБИРЬ»,  
Индивидуальный предприниматель

Сергеевко М. К.





В отчете прошнуровано,  
прошнуровано 3 страниц.

ИП Сергеевко М.К.  
2018 г.