

ПОЛИТИКА осуществления прав голоса по акциям, составляющим Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ЕЗ Групп»

1. Настоящая Политика осуществления прав голоса по акциям, составляющим Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ЕЗ Групп» (далее – «Политика») разработана в соответствии с требованиями п.3.24 Положения о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденного Приказом ФСФР России от 22.06.2005 №05-23/пз-н.

2. Политика содержит изложение позиции, которой будет придерживаться Общество с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» как управляющая компания Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ЕЗ Групп» (далее, соответственно, – «Управляющая компания» и «Фонд») при осуществлении прав голоса по акциям, составляющим Фонд, по следующим вопросам повестки дня общего собрания:

- о реорганизации;
- о ликвидации;
- об определении количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- об увеличении уставного капитала акционерного общества;
- об уменьшении уставного капитала акционерного общества;
- о размещении облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг (кроме акций);
- о выплате дивидендов;
- о дроблении акций;
- о консолидации акций;
- об определении размера вознаграждений и компенсаций членам совета директоров (наблюдательного совета);
- об освобождении (или о внесении в устав изменений, предусматривающих освобождение) лица, которое самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) приобрело 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций, от обязанности предложить акционерам продать ему принадлежащие им обыкновенные акции и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, акционерного общества;
- о внесении в устав или иные внутренние документы, регулирующие деятельность органов акционерного общества, положений, препятствующих приобретению 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций акционерного общества.

3. Управляющая компания рассматривает голосующие акции, составляющих Фонд, в качестве портфельных инвестиций. Управляющая компания не ставит своей целью участие в управлении юридическими лицами, акции которых составляют Фонд.

Управляющая компания в зависимости от количества (размера пакета) акций, входящих в состав имущества Фонда, при голосовании по вопросам, указанным в п.2 Политики, голосует «за», «против» или «воздержался», руководствуясь следующими принципами:

- Управляющая компания Фонда обязана действовать разумно и добросовестно, то есть с той степенью осмотрительности и заботливости, которая требуется от Управляющей компании с учетом специфики ее деятельности и практики делового оборота;

- законные права и интересы владельцев инвестиционных паев Фонда или иных паевых инвестиционных фондов под управлением Управляющей компании ставятся выше интересов Управляющей компании, заинтересованности ее должностных лиц и сотрудников в получении материальной и (или) личной выгоды;

- Управляющая компания предпринимает все необходимые меры, направленные на сохранность и прирост имущества Фонда;

- Управляющая компания не допускает предвзятости, зависимости от третьих лиц, которые могут нанести ущерб законным правам и интересам владельцев инвестиционных паев Фонда или иных паевых инвестиционных фондов под управлением Управляющей компании.

4. Управляющая компания самостоятельно решает вопрос об участии в голосовании по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

В случае, если имеются основания предполагать, что участие в голосовании может привести к конфликту интересов владельцев инвестиционных паев Фонда или иных паевых инвестиционных фондов под управлением Управляющей компании либо на момент голосования Управляющей компанией не может быть определено наличие интереса указанных лиц в том или ином решении по конкретному вопросу повестки дня общего собрания, Управляющая компания вправе не участвовать в голосовании либо голосовать «воздержался».

В случае если в составе активов Фонда доля акций конкретного эмитента составляет менее 5% выпуска или менее 1% общего объема эмиссии акций эмитента, Управляющая компания имеет право не участвовать в голосовании.