

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата 29.05.2018
№ 3224-5

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом Генерального директора
КСП Капитал УА ООО
№ 70 от «23» мая 2018 г.
Протоколом Общего собрания владельцев инвестиционных паев
№ 6/н от «22» мая 2018 г.

**Изменения и дополнения № 5
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«ЕЗ Групп»
(зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации (Банком России)
«29» сентября 2016 года за № 3224)**

Внести в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ЕЗ Групп» (далее – Правила Фонда) следующие изменения и дополнения:

1. Изложить следующие пункты Правил Фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный специализированный депозитарий» (далее именуется - Специализированный депозитарий).	7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант» (далее – Специализированный депозитарий).
8. Место нахождения Специализированного депозитария: Российская Федерация, 129110, г. Москва, пр-т Мира, д. 69 строение 1.	8. Место нахождения Специализированного депозитария – 123100, Москва, Краснопресненская набережная, д.6.
9. Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «03» июля 2009 года, № 22-000-0-00089, выданная Федеральной службой по финансовым рынкам.	9. Лицензия Специализированного депозитария от «27» сентября 2000 года № 22-000-1-00010, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
10. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда (далее именуется - инвестиционные паи): Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный специализированный депозитарий».	10. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда (далее именуется - инвестиционные паи) – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант» (далее – Регистратор).

<p>11. Место нахождения лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев: Российская Федерация, 129110, г. Москва, пр-т Мира, д. 69 строение 1.</p>	<p>11. Место нахождения Регистратора - 123100, Москва, Краснопресненская набережная, д.6.</p>
<p>12. Лицензия лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев, от "03" июля 2009 года, № 22-000-0-00089, на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, выданная Федеральной службой по финансовым рынкам.</p>	<p>12. Лицензия Регистратора от «27» сентября 2000 года № 22-000-1-00010, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.</p>
<p>13. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Судебная экспертиза и аудит» (далее именуется – Аудиторская организация).</p>	<p>13. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда (далее - Аудиторская организация): Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская служба «РЦБ-Деловая Перспектива».</p>
<p>14. Место нахождения Аудиторской организации: Российская Федерация, 630051, г. Новосибирск, ул. Ползунова, д. 1.</p>	<p>14. Место нахождения Аудиторской организации: 127006, г. Москва, ул. М. Дмитровка, д.3.</p>
<p>-</p>	<p>Дополнить текст Правил пунктом 15.3. следующего содержания: «15.3. Индивидуальный предприниматель Сергеенко Михаил Кронидович.».</p>
<p>-</p>	<p>Дополнить текст Правил пунктом 16.3. следующего содержания: «16.3. Место нахождения Индивидуального предпринимателя Сергеенко Михаила Кронидовича: - Российская Федерация, 630008, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25, кв. 181.».</p>
<p>113. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей в месяц, но не более 7 (Семь) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей, но не более 1,3 (Одна целая три десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>	<p>113. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере не более 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей в месяц, но не более 5 (Пять) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей, но не более 5 (Пять) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>
<p>114. Вознаграждение Управляющей компании выплачивается ежемесячно в срок не позднее 15 дней с момента окончания месяца.</p>	<p>114. Вознаграждение Управляющей компании выплачивается ежемесячно в срок не позднее 180 (Ста восьмидесяти) дней с момента окончания месяца.</p>

139. Налогообложение доходов от операций с инвестиционными паями владельцев инвестиционных паев - физических лиц осуществляется в соответствии с главой 23 Налогового Кодекса Российской Федерации. При этом Управляющая компания является налоговым агентом.

Налогообложение доходов (прибыли) от операций с инвестиционными паями владельцев инвестиционных паев - юридических лиц осуществляется в соответствии с главой 25 Налогового Кодекса Российской Федерации.

139. Налогообложение доходов от операций с инвестиционными паями владельцев инвестиционных паев - физических лиц осуществляется в соответствии с главой 23 Налогового Кодекса Российской Федерации. При этом Управляющая компания является налоговым агентом.

Налогообложение доходов (прибыли) от операций с инвестиционными паями владельцев инвестиционных паев - юридических лиц осуществляется в соответствии с главой 25 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Налогообложение доходов от операций с инвестиционными паями владельцев инвестиционных паев, не являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации, осуществляется с учетом положений действующих соглашений об избежании двойного налогообложения.

Генеральный директор



/ Короткова Ю.А./

