

Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ЕЗ Групп»

Общество с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (далее – Управляющая компания), лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «05» июня 2008 г. № 21-000-1-00565, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам, сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ЕЗ Групп» (далее – Фонд).

Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 29.09.2016 г. за № 3224 (далее – Правила).

Тип Фонда – закрытый.

Название паевого инвестиционного фонда:	Закрытый инвестиционный фонд недвижимости «ЕЗ Групп»
Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:	Общество с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами»
Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный специализированный депозитарий»
Полное фирменное наименование (фамилия, имя, отчество) лица, созывающего общее собрание:	Общество с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами»
Форма проведения общего собрания:	Заочное голосование
Дата проведения общего собрания:	«01» марта 2018 года
Дата окончания приема заполненных бюллетеней для	«01» марта 2018 года 15:00

<p>голосования и почтовый адрес (адреса), по которому должны направляться заполненные бюллетени:</p>	<p>РФ, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 16</p>
<p>Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании:</p>	<p>«02» февраля 2018 года</p>
<p>Повестка дня общего собрания:</p>	<p>1. Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанных с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщика и Аудиторской организации.</p>
<p>Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться:</p>	<p>Не позднее, чем за 15 дней до даты проведения общего собрания каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, должны быть направлены бюллетень для голосования, а также информация (материалы), предусмотренные пунктом 45.25 Правил Фонда, включающие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Информацию о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на момент их последнего определения в соответствии с требованиями нормативных актов в сфере финансовых рынков; 2. Проект изменений и дополнений в Правила Фонда и Проект текста Правил Фонда с учетом указанных изменений. <p>Бюллетень для голосования и указанная информация (материалы) направляются заказным письмом или вручаются под роспись.</p> <p>Также ознакомиться с указанной информацией (материалами) можно по рабочим дням с 10 до 19 часов (по московскому времени) по адресу: РФ, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 16 до даты проведения собрания.</p>
<p>Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда, требовать погашения инвестиционных паев Фонда, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке,</p>	<p>Владельцы инвестиционных паев Фонда, голосовавшие против принятия решения о внесении изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом вправе требовать погашения инвестиционных паев.</p> <p>Требование о погашении инвестиционных паев могут подаваться только в случае принятия Общим собранием решения о внесении изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться только лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и голосовавших против принятия соответствующего</p>

<p>сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:</p>	<p>решения.</p> <p>Требование о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме и в порядке, предусмотренными Правилами Фонда.</p> <p>Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений и дополнений в Правила Фонда.</p> <p>Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.</p> <p>Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации Управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества Управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.</p> <p>Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.</p> <p>В случае отсутствия у управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.</p> <p>Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.</p>
--	--

Вся необходимая информация раскрывается на сайте управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и, в случае если это предусмотрено законодательством Российской Федерации и правилами доверительного управления фондом, публикуется в печатном издании «Приложение к Вестнику ФСФР России».

Получить дополнительную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 21.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и иными нормативно правовыми актами, можно в сети Internet по адресу: <http://kspcapital-am.ru>; по телефону (495)

649 88 37 или по адресу: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 16.

Обращаем внимание на то, что стоимость инвестиционных паев может как увеличиваться, так и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционные пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Генеральный директор



Короткова Ю.А.